

UMOWA Nr SP1 342/Rb/14/18
Wniosek 340/Rb/38/18

zawarta w dniu roku w Czeladzi pomiędzy
Miastem Czeladź –Szkołą Podstawową nr 1 im. Stanisławy Łakomik z siedzibą w Czeladzi,
ul. Reymonta 80, reprezentowaną przez:

Dyrektor – mgr Joanną Jędrusik

zwaną w dalszej treści niniejszej Umowy **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Strony zgodnie oświadczają , że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „.....”, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca udziela lat gwarancji jakości na przedmiot zamówienia licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie może podzlecać prac związanych z realizacją umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością.

§ 2

Termin realizacji

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany: do dnia

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wartość przedmiotu zamówienia - zgodnie z przyjętą ofertą, nie przekroczy kwoty netto: zł plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto zł (słownie: zł 00/100).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony po podpisaniu przez zamawiającego protokołu odbioru robót.
3. Dowodem przekazania wykonanego przedmiotu zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy, w którym Wykonawca złoży oświadczenie, że praca została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i wydana w stanie pełnym.
4. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT ze wskazanym kontem Wykonawcy.
5. Faktura będzie wystawiana w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź NIP: 625 244 87 20

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Stanisławy Łakomik ul. Reymonta 80 , 41-250 Czeladź.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy wykonawcy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt a,
 - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - obowiązującymi przepisami prawa,
 - zasadami sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - c) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty,
 - d) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami prawnymi,
 - e) natychmiastowego powiadomienia zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - f) umożliwienia zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
 - g) przerwania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
 - h) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż. przy realizacji zamówienia,
 - i) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
 - j) bieżącego zgłaszania zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikowi,
 - k) przed przekazaniem terenu budowy zamawiającemu, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,
 - l) bieżącego utrzymywania czystości dróg, z których korzysta,
 - m) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - n) zabezpieczenie materiału rozbiórkowego pochodzącego z danego zadania inwestycyjnego i nadającego się do ponownego wbudowania, a następnie dostarczenie do miejsca wskazanego przez zamawiającego.
 - o) na koszt własny naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku zamawiającego.
 - p) przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - q) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie zamawiającego,
 - r) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady.

§ 5

Odbiór końcowy robót

1. Wykonawca zgłasza zamawiającemu gotowość przekazania robót do odbioru końcowego.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót wykonawca przekaże zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, wymaganą przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Po zakończeniu pełnego zakresu robót nastąpi dokonanie protokolarnego bezusterkowego

- ostatecznego odbioru robót budowlanych w obecności przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz:
 - umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem – zamawiający obniży wynagrodzenie przysługujące wykonawcy o taką kwotę, o jaką wada obniża wartość przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi,
 - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy podlegającego zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może – wedle własnego uznania – odstąpić od umowy lub żądać wykonania całości bądź części przedmiotu umowy po raz drugi w ramach pierwotnego wynagrodzenia, bądź też zlecić wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.
 6. Stwierdzone wady opisuje się w protokole odbioru.
 7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, zamawiający wyznaczy wykonawcy – z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych – termin możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 8. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez wykonawcę, a także w stosownym protokole odbioru.
 9. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może samodzielnie usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego przez strony na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - za opóźnienie w zapłacie rachunku w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią, przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego pisemnej zgody.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikłe ze stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową ze strony Wykonawcy jest:
.....
2. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw objętych niniejszą umową ze strony Zamawiającego jest:

§ 10

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 otrzymuje Zamawiający a 1 otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: