

-Wzór umowy-

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Czeladzi, pomiędzy:

Miastem Czeladź- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Stanisławy Łakomik w Czeladzi, będące jednostką budżetową Miasta Czeladź, ul. Reymonta 80, Czeladź 41-250
NIP: 625-244-87-20,
reprezentowanym przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 im. Stanisławy Łakomik w Czeladzi

.....
zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....reprezentowanym przez :
.....

zwany dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:

"Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachu na budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Stanisławy Łakomik w Czeladzi"

2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony przedmiar robót określony w **Załączniku nr 2** do SIWZ.

3. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Częściową wymianę więźby dachowej
- b) Wymianę rynien, rur spustowych
- c) Położenie blacho dachówki
- d) Montaż nowej instalacji odgromowej

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zgodnie ze złożoną ofertą i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają, stanowiące integralną część umowy: oferta Wykonawcy oraz przedmiar robót wraz z pozostałymi załącznikami do SIWZ.

6. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia na swój koszt oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami wymaganymi przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.

7. Materiały, których Wykonawca użyje do wykonania zamówienia mogą być wykorzystywane przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm) wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji zamówienia:

Termin odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. robót budowlanych wraz z niezbędnymi dokumentami: **do dnia 04.11.2017r.**

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w § 13 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wartość przedmiotu zamówienia - zgodnie z przyjętą ofertą, nie przekroczy kwoty netto: **zł** plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto **zł** (słownie: **zł 00/100**).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Kwota określona w ustępie 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z przedmiaru robót.

§ 4

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony po podpisaniu przez zamawiającego protokołu odbioru.

2. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

3. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy płatność nastąpi po usunięciu tych wad, a jeśli wad nie da się usunąć i nie uniemożliwiają one używanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

4. Należność wypłacana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

5. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące roboty:

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia projektu umowy, w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej zawarcia.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia Zamawiającemu.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o

podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.

7. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.

11. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia roszczenia.

12. Wynagrodzenie Wykonawcy:

- 1) Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
- 2) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt poprzedzającym, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

13. Sprawy dotyczące podwykonawstwa regulują art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
- c) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawcy w terminie określonym w § 6 ust 1 lit a,
- b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
 - przedmiarem robót
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - obowiązującymi przepisami prawa,
 - zasadami sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
- c) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty,
- d) prowadzenia na bieżąco ewidencji kart przekazania odpadów wraz z ich kopiami,
- e) ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlano – montażowych w zakresie mienia na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w związku z realizacją przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- f) przedłożenia Zamawiającemu opłaconej polisy/polis lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczeń, o których mowa w pkt. e), w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,

- g) do utrzymania ubezpieczeń, o których mowa w pkt f) przez cały okres obowiązywania umowy aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy, pkt g) stosuje się odpowiednio,
- h) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami prawnymi,
- i) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
- j) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
- k) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
- l) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż. przy realizacji zamówienia,
- ł) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- m) bieżącego zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikowi,
- n) przed przekazaniem terenu budowy Zamawiającemu, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,
- o) bieżącego utrzymywania czystości dróg, z których korzysta,
- p) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- r) zabezpieczenia materiału rozbiórkowego pochodzącego z danego zadania inwestycyjnego i nadającego się do ponownego wbudowania po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, a następnie dostarczenie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
- s) na koszt własny naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego,
- t) w wypadku materiału nie nadającego się do ponownego wbudowania, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, jego utylizacji na swój koszt,
- u) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru wraz z dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej (JPG lub PDF),
- v) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
- w) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,

3. Wykonawca w każdej chwili na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej Izby budowlanej osób, które będą pełnić funkcję kierownika budowy oraz dowodu dokonania wpłaty należnych składek, z którego wynika, że są one opłacone.

4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, któregokolwiek z obowiązków określonych w § 6 ust. 2 pkt g), h) i i) Zamawiający jest uprawniony do zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt g) i h) na rzecz i w imieniu Wykonawcy oraz do potrącenia kosztów zawarcia tego ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji formy zatrudnienia pracowników poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy robót do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). Wykonawca lub podwykonawca w trakcie realizacji umowy, na żądanie Zamawiającego, jest obowiązany przedstawić:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 922), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

§ 7

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust.1, na skutek jego działań lub zaniechań.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

§ 8

Przedstawiciele strony

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Przedstawicielem Zamawiającego, pełniącym bieżący nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy będzie.....
3. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, z zastrzeżeniem konieczności uzyskania zgody Zamawiającego w przypadku jakichkolwiek zmian w realizowanej inwestycji, a w szczególności w przypadku zwiększenia ilości robót, konieczności wykonania robót dodatkowych czy zamiennych.
4. Zamawiający oraz inspektor nadzoru mają prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych uwag, o których mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 6 w zakresie wykonania robót.
6. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust.4 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o przyczynie ich nieuwzględnienia.
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
8. Zamawiający dopuszcza zmiany osób wskazanych w ust. powyższych ze względu na istotne i nieprzewidziane zdarzenia losowe. Strony są zobowiązane zgłaszać sobie nawzajem zmiany osobowe w drodze pisemnej. Skuteczność tych zmian zależy od prawidłowego powiadomienia drugiej strony o zmianie i sporządzenia aneksu.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości

- zł. co stanowi 5% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego w formie
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
- 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. zł. zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj. zł. zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku, gdy termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
6. W przypadku niedostarczenia w terminie określonym w pkt. 5 zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający potrąci Wykonawcy kwotę z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Odbiór końcowy robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość przekazania robót do odbioru końcowego.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, wymaganą ustawą Prawo budowlane.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego ostatecznego odbioru robót budowlanych w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i kierownika budowy oraz odebranie dokumentacji powykonawczej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o taką kwotę, o jaką wada obniża wartość przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi,
 - i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy podlegającego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może – wedle własnego uznania – odstąpić od umowy lub żądać wykonania całości bądź części przedmiotu umowy po raz drugi w ramach pierwotnego wynagrodzenia, bądź też zlecić wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Stwierdzone wady opisuje się w protokole odbioru.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy – z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych – termin możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę, a także w stosownym protokole odbioru.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może samodzielnie usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

2. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający w obecności Wykonawcy, będzie dokonywał czynności przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych nieodpłatnie, na wezwanie Zamawiającego.
3. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane za każdym razem na żądanie Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia Wykonawcy w każdym czasie wad lub usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, które zostaną stwierdzone podczas zwykłego użytkowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi w terminie 30 dni od dnia zakończenia przeglądu gwarancyjnego lub w innym – obiektywnie możliwym do zachowania terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pisemnie, w przypadku zgłoszenia Wykonawcy usterek lub wad w razie nie objęcia ich przeglądem gwarancyjnym.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy który zobowiązuje się je pokryć w terminie 7 dni od chwili wezwania go do zapłaty.
7. Wszystkie czynności w ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie wykonywał nieodpłatnie.
8. Korzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę nie może być uzależnione od dokonywania odpłatnie jakichkolwiek czynności przez Wykonawcę lub inny wskazany przez Wykonawcę podmiot.
9. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) likwidacji firmy Wykonawcy.
10. W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, zostanie dokonany ostateczny odbiór przedmiotu umowy, stanowiący ostateczny odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
11. Odbiór ostateczny zostanie dokonany protokolarnie. Poprzez ostateczny odbiór gwarancyjny należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru inwestycji przedmiotu umowy bez usterek i wad w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz kierownika budowy, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji.
12. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 30 dni na usunięcie wad stwierdzonych podczas ostatecznego odbioru, Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy i w protokole gwarancyjnym, w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu zamówienia umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust.1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w odpowiednich postanowieniach SIWZ, w wysokości 0,4% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1, za każdy taki przypadek.

6. Niezależnie od powyższych kar umownych Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:

- a) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- c) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- d) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji gdy ustalony taką umową termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy byłby sprzeczny z § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych na zasadach ogólnych.

8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z należnego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 naliczonych kar umownych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 13

Zmiany postanowień umowy

1. Na podstawie art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:

- a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy . Siła wyższa obejmuje w szczególności bardzo niską temperaturę powietrza lub ciągłe ulewne deszcze uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych ,
- b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
- c) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy.
- d) Wystąpienie innych okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót ,
- e) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2. Wprowadzone zmiany postanowień umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana, a ponadto nie mogą naruszać art.140 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych .

3. W przedstawionych w ust.1 przypadkach, strony ustalają nowe terminy realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju .

4. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiała być szczegółowo uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia w każdym czasie od umowy, w całości lub części (według swego uznania), jeżeli:

- 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- 2) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
- 3) otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
- 4) Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni kalendarzowych i nie przystąpi do jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
- 5) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 6) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek część robót lub dokonuje cesji umowy lub przelewu wierzytelności, bez wymaganego uzgodnienia;
- 7) Wykonawca nie usuwa w określonym przez Zamawiającego terminie wady w wykonaniu przedmiotu umowy;
- 8) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 9) Wykonawca lub podwykonawca* nie spełnia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w odpowiednich zapisach SIWZ;
- 10) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień dokumentów umownych lub przepisów ogólnych.

2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkody, które nastąpiły w wyniku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby Wykonawca ukończył prace w umówionym terminie lub wskutek wady przedmiotu umowy uniemożliwiającej realizację na jego podstawie celu, któremu ma służyć.

4. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają, w szczególności następujące obowiązki:

- 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z placu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego.

5. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu gwarancji wad wykonawczych części przedmiotu umowy wykonanej do dnia rozwiązania lub odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującego mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

5. Poszczególne tytuły zastosowano w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają wpływu na interpretację umowy.

Zamawiający

Wykonawca